



BUBBLES WARD

DEVELOPING BY **APICA**

КОМПЛЕКС
ПОВНОГО ЖИТТЯ

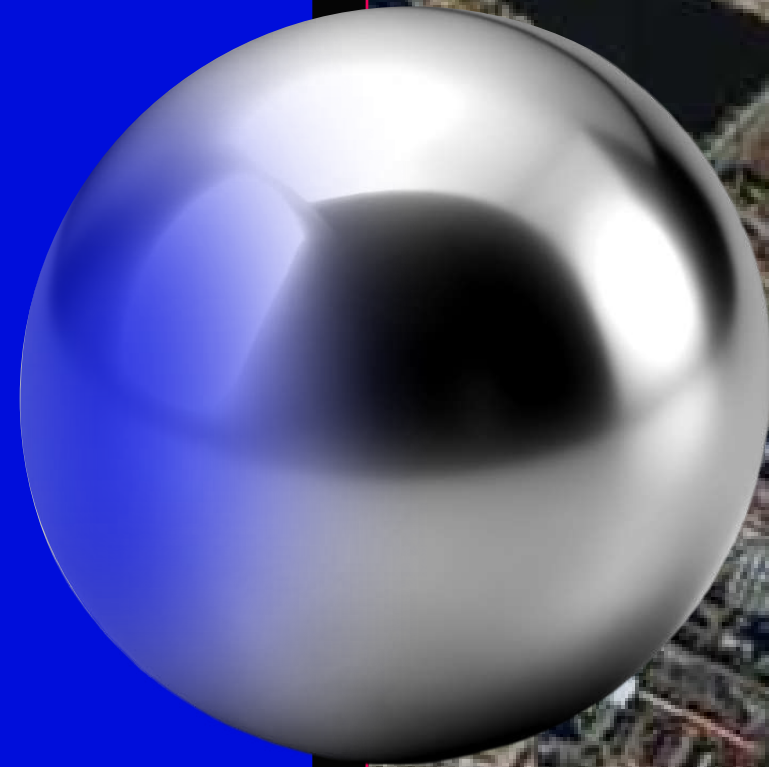


**МЕНШЕ ПОБУТОВИХ
КВЕСТІВ. БІЛЬШЕ ЧАСУ
НА СЕБЕ**

BUBBLES YARD - комплекс повного життя,
де все необхідне для життя, роботи й відпочинку
в одному місці.

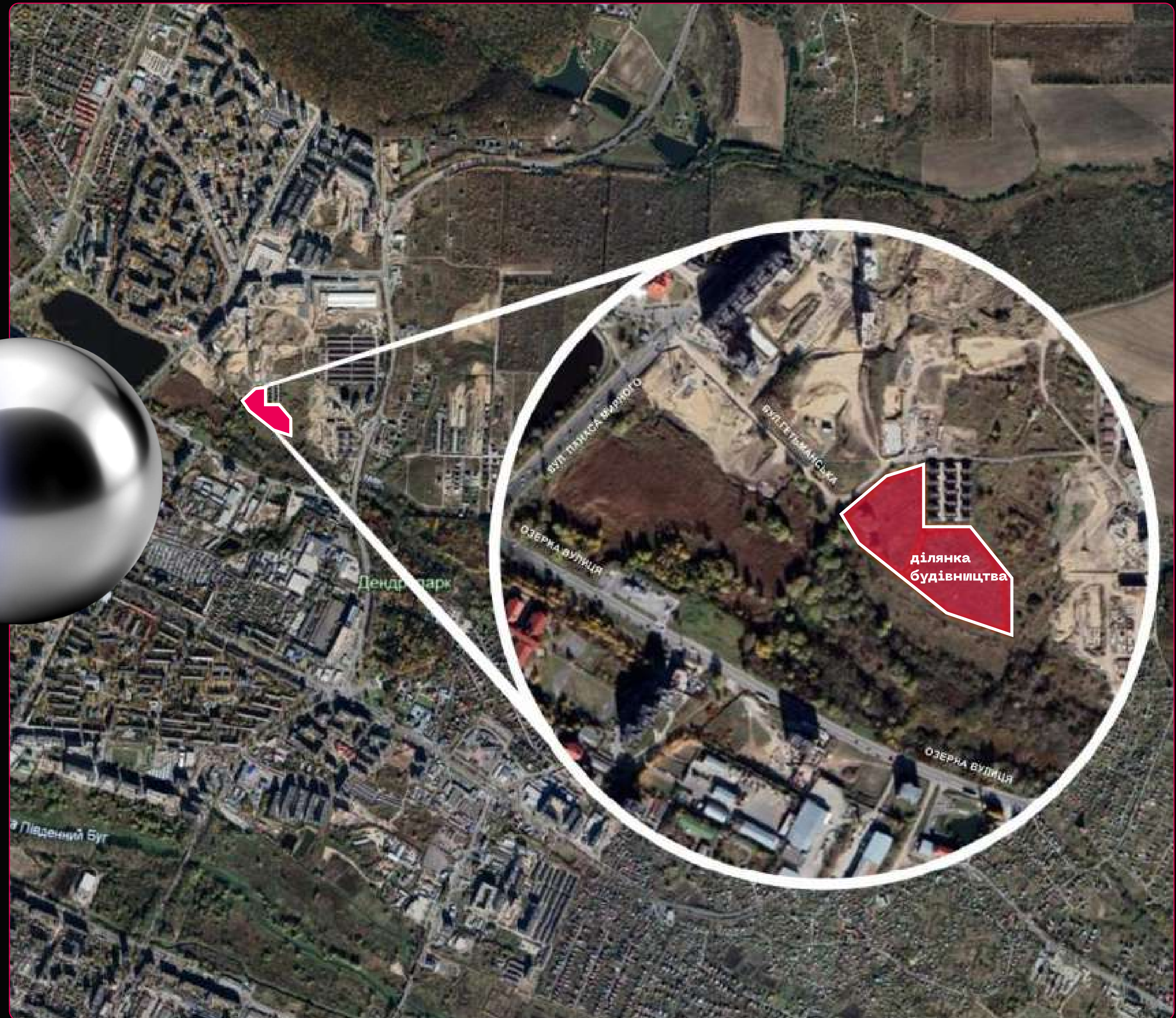


ОЗЕРНА— СФОРМОВАНИЙ РАЙОН З ГОТОВОЮ ІНФРАСТРУКТУРОЮ



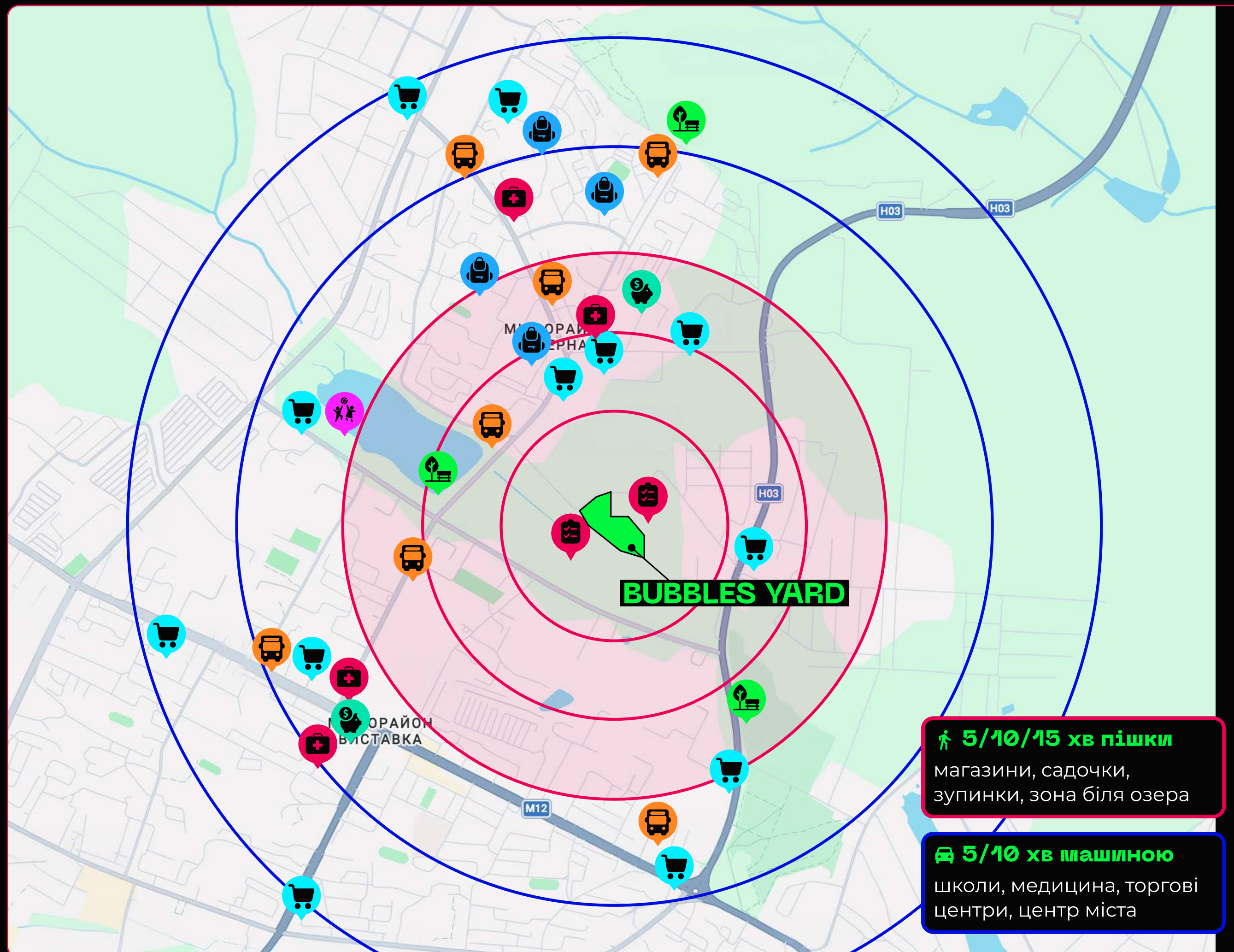
BUBBLES YARD зводиться в мікрорайоні Озерна — поблизу його центру, тож уся інфраструктура вже поруч.

При цьому комплекс розташований поза зоною щільної забудови, серед великої кількості зелені, що дає відчуття тихого й вільного простору.



УСЕ НЕОБХІДНЕ – У КІЛЬКОХ ХВИЛИНАХ

Навколо комплексу **вже сформована інфраструктура**: освіта, торгівля, медицина, зелені зони й транспорт — у радіусі кількох хвилин пішки чи автомобілем.



ОСВІТА

школа № 28, дитсадки № 56 і № 29, школа мистецтв «Озерна»



ПРИРОДНІ ЗОНИ

озеро та прибережна зелена зона, Лісогринівецький лісовий заказник місцевого значення з однієї сторони та Дендропарк з іншої



ВІДПОЧИНОК

облаштована зона біля озера (доріжки, лавки, дитячий майданчик), сквери району



МЕДИЦИНА

аптеки мікрорайону, амбулаторія та клініки



ТОРГІВЛЯ ТА СЕРВІСИ

магазини й супермаркети, відділення банків



ТРАНСПОРТ

зупинки на вул. Озерна та Гетьманська, виїзди до центру міста



ЗАПЛАНОВАНІ ОБ'ЄКТИ

парк і школа поряд із комплексом

БІЛЬШЕ ПРОСТОРУ.
БІЛЬШЕ СЦЕНАРІЇВ.
БІЛЬШЕ ЖИТТЯ

22 257 ^{m²}

площа ділянки

38 576 ^{m²}

загальна площа об'єкту



300

квартир

ЗАГАЛЬНА
КОРИСНА
ПЛОЩА –

17 319 ^{m²}

площа житла

13 860 ^{m²}

площа комерції

ПРОДУМАНА ОРГАНІЗАЦІЯ ПРОСТОРУ

ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ:

■ **ЖИТЛО** – 5 секцій (300 квартир)

■ **КОМЕРЦІЯ** – торговельний центр і стріттейл (верхній та нижній рівні), офісні вежі Tower A і Tower B

■ **ПРИВАТНИЙ ДВІР** – безпечний простір без машин з дитячими та спортивними майданчиками

БЕЗПЕКА – сучасне укриття підвищеного комфорту (бомбосховище) із захисними властивостями, доступне для мешканців комплексу

Територія **BUBBLES YARD** спланована так, що різні функції доповнюють одна одну: житло, комерція, відпочинок і транспорт розмежовані, а двір лишається тихим і безпечним.



ТРИ ЧЕРГИ

ПОЕТАПНЕ БУДІВНИЦТВО

I ЧЕРГА

Tower A (офіси)
Секція №1 (житло)

II ЧЕРГА

Торгівельний центр
Секція №2 (житло)
Секція №3 (житло)

III ЧЕРГА

Tower B (офіси)
Секція №4 (житло)
Секція №5 (житло)



BUBBLES LIVING YARD

— ПРОСТІР
для ЖИТТЯ

-  безпечний **закритий двір, без машин**
-  ергономічні планування квартир
-  ліфт з поверху до підземного паркінгу
-  підземний паркінг **з сучасним укриттям**
-  інсоляція та простір між секціями
-  **просторово** організований двір
-  **колясочні** та **лапомийники** для тварин

Що таке Living Yard?

УСЕ ДЛЯ ЖИТТЯ — В ОДНОМУ YARD.
ТВІЙ ДІМ. ТВІЙ РИТМ. ТВІЙ YARD

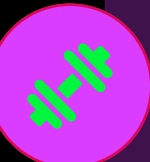


BUBBLES PLEASURE YARD

— ПРОСТІР
ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ
ТА ВІДНОВЛЕННЯ

Що таке Pleasure Yard?

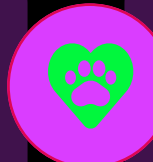
ТВІЙ ВЕЧІР — ТВІЙ YARD. ВІДПОЧИНОК, ЯКИЙ НЕ ТРЕБА ПЛАНУВАТИ



спортивні майданчики



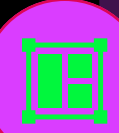
інклюзивний простір



pet-friendly



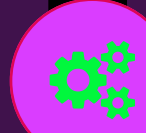
зони відпочинку та відновлення



ландшафтний зонований двір



урбаністичні сходи двома рівнями



мультифункціональна площа

Що таке Business Yard?

ОФІС, ДО ЯКОГО НЕ ТРЕБА ЇХАТИ. РОБОТА ЗА КІЛЬКА ХВИЛИН ПІШКИ



BUBBLES BUSINESS YARD

— ПРОСТІР
ДЛЯ РОБОТИ

-  2 офісні вежі — Tower A і Tower B
-  площі від 45 до 230 м²
-  Open Space з панорамним заскленням
-  коворкінг на території
-  підземний паркінг
-  укриття в підземному рівні
-  робота за 5 хв пішки від власної квартири

BUBBLES SHOPPING YARD

— ПРОСТІР
ДЛЯ ПОКУПОК

Що таке Shopping Yard?

**УСЕ, ЩО ТРЕБА,
ВЖЕ ТУТ. ШОПІНГ
БЕЗ ДОРОГИ**

екосистема щоденного
потоків відвідувачів для бізнесу

торгівельний центр
на території комплексу

торгові алеї
з виходом на площу

стріттейл
на всіх рівнях

централізоване, сплановане
наповнення орендарями



ПАРКІНГ, ПРОДУМАНИЙ ДО ДРІБНИЦЬ

Достатньо місць і для мешканців, і для гостей — а двір лишається **повністю вільним від машин**.

Підземний рівень також облаштований як **укриття підвищеного комфорту** — одне з найбільших у Хмельницькому.

197

МІСЦЬ

підземний паркінг

60

МІСЦЬ

наземний паркінг

1100

М²

площа підземного укриття

ПІДЗЕМНЕ УКРИТТЯ

з системою вентиляції
— **одне з найбільших у місті**



APICA

development without limits

APICA — DEVELOPMENT WITHOUT LIMITS

- девелопер **нової генерації**
- **10-річний досвід** реалізації житлових і комерційних проєктів
- реалізовані проєкти у Хмельницькому, Львові, Одесі та Вінниці

Нас рухає розвиток без обмежень:
ми будуємо не просто будинки,
а самодостатні простори, навколо яких
формується життя району.

ПРОЄКТИ, ЩО **ЗМІНЮЮТЬ** МІСТО

Аріса реалізує в **Хмельницькому** проекти, які формують нову якість міського середовища.



будується

ЖК BUBBLES YARD

Комплекс повного життя

торгівельний центр офіси

ергономічні квартири двір без авто

урбаністичний простір підземний паркінг



планується

ТЦ HUBO

Хаб щоденних сервісів

shopping street retail pet-care

beauty & drogerie food services

restaurant & cafe



планується

SNAKE

бізнес-простір нового покоління

restaurant & cafe hotel a-class offices

urban stairs rooftop

ВІ ЗМОЖЕТЕ ПЕРШИМИ ЗАБРОНЮВАТИ КВАРТИРУ В BUBBLES YARD



Ваш **персональний менеджер** особисто
повідомить вас про старт продажів проєкту.

СЛІДКУЙТЕ →
ЗА **BUBBLES
YARD**

